



**Vincoli Paesaggistici**  
**Vincoli approvati con Commissione Regionale del Paesaggio**  
 di cui al verbale del 06 Marzo 2018

- Limite amministrativo comunale
- Beni paesaggistici di cui all'art. 142 del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)
  - Territori contigui ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi ( art.142, c.1, lett. b, Codice)
  - Fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna ( art.142, c.1, lett. c, Codice)
  - Territori coperti da foreste e da boschi, come definiti dall'articolo 2, del Digs 18 maggio 2001, n. 227 (art.142, c.1, lett. g, Codice)
  - Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del Dig 42/2004 (già legge 1089/1939) - aggiornamento e verifica rispetto ai dati di PS e PTT. Lesatta perimetrazione deve comunque essere ricondotta ai singoli decreti di vincolo depositati presso la Soprintendenza Vedi Allegato "Edifici ex 1089/1939"
  - Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del Dig 42/2004 (già legge 1089/1939) - aggiornamento e verifica rispetto ai dati di PS e PTT. Lesatta perimetrazione deve comunque essere ricondotta ai singoli decreti di vincolo depositati presso la Soprintendenza Vedi Allegato "Edifici ex 1089/1939"
  - + Alberi Monumentali, fontane Censimento degli Alberi Monumentali ai sensi della L. 14.01.2013 n.10 Vedi Allegato "Alberi monumentali"
  - Aree percorse dal fuoco
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio) come graficizzati a titolo prescrittivo dal PTT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato D.C.R.T. n. 37/2015
  - Zona lungo la superstrada Firenze-Siena soggetta a vincolo paesaggistico con D.M-23/03/1970 G.U. 101 del 1970 tipologia d (già legge 1497/39)
  - Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.31/01/1966 G.U. 60 del 1966 tipologia c e d (già legge 1497/39)
  - Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.31/05/2001 G.U. 200 del 2001 tipologia c e d (già legge 1497/39)
  - Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.06/11/1956 Viale di cipressi a San Giovanni in Sugano
- Individuazione delle aree ai sensi dell'Art.142 comma 2 del D.Lgs del 22 Gennaio 2004 (Codice del Paesaggio) per le quali viene esclusa l'applicazione delle disposizioni di cui all'Art.142 comma 1 in quanto alla data del 6 Settembre 1965:
  - a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n.1444 come zone territoriali omogenee A e B;
  - b) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n.1444 come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate
  - c) nei comuni sprovvisti di tali strumenti ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'Art.18 della Legge 22 Ottobre 1971 n.865

# Legenda

- URS**  
 Ing. Elena Lorenzini  
 Ingegnere Chiara Liviani
- Urbanistica**  
 Urbanista Daniela Falò  
 Urbanista Antonio Magliani  
 Urbanista Fabio Roman
- Responsabile Costruttiva**  
 Urbanista Fabiana Girometta
- Coordinamento Generale**  
 Urbanista Denise Falò
- Responsabile Coordinamento Generale**  
 Arch. Antonio Magliani

- Adattato con**
- Approvato con**

- Responsabile del Procedimento**  
 Arch. Susanna Sciotti
- Garante della Comunicazione**  
 Dott.ssa Claudia Brunichelli
- Ufficio Urbanistica**  
 Arch. Sima Cignetti



**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA**

**PS 2018**

**Piano Strutturale**  
 Legge regionale 6/2014 c.s.m.l.

**QUADRO CONOSCITIVO**  
 Vincoli paesaggistici - Settore Sud-Est

ELAB. **PS**  
 TAV. **QC9**  
 scala 1:10.000  
 gennaio 2019

